OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANZANARES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 108-223

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 11:19:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 108 MANZANARES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANZANARES VEREDA: MANZANARES
FECHA APERTURA: 03/02/1978 RADICACION: 78-069 CON: ESCRITURA DE 23/12/1977
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 17433010000000005001800000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 010000000005001800000000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS,CON LAS SIGUIENTES DIMENSIONES Y LINDEROS: POR EL FRENTE QUE MIRA AL SUR LINDA CON LA CARRERA CUARTA (4) Y MIDE SEIS METROS CUARENTA CENTIMETROS (6M 40CTS),DESDE EL LINDERO CON LA SEÑORA ROSARIO MARIN HACIA EL OCCIDENTE HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON PROPIEDAD QUE FUE DE CARMEN DUQUE HOY DE TULIO LOPEZ;DE AQUI SE SIGUE EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA LINDANDO CON LOS MISMOS EN UNA EXTENSION DE MAS O MENOS DE DIEZ Y SEIS (16) METROS,HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE LINDA CON PROPIEDAD QUE FUE DE LA SEÑORA ALEJANDRINA GONZALEZ;DE AQUI SE SIGUE RECTAMENTE DE PARA ARRIBA,HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON PROPIEDAD QUE ES HOY DE ALFREDO GONZALEZ GALLEGO;DE AQUI SE SIGUE DE TRAVESIA HACIA EL ORIENTE PASANDO POR ENCIMA DE UNA COCHERA A ENCONTRAR EL LINDERO CON ROSARIO MARIN Y SE SIGUE LINDERO ABAJO A LA CARRERA CUARTA (4),PUNTO DE PARTIDA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ARDILA,BELISARIO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ ALEJANDRINA,MEDIANTE ESCRITURA 508 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.949,OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE MANZANARES,REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.950 EN EL L.1 T.1 FOLIO 283 VTO PARTIDA18.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 4 1-16
2) CARRERA 4 N° 1-16/20

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/04/1967 Radicación 271
DOC: ESCRITURA 99 DEL: 05/04/1967 NOTARIA UNICA DE MANZANARES VALOR ACTO: $ 8.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA BELISARIO
A: GRAJALES ARREDONDO RODRIGO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/05/1977 Radicación 243
DOC: ESCRITURA 89 DEL: 21/03/1977 NOTARIA UNICA DE MANZANARES VALOR ACTO: $ 35.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANZANARES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 108-223

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 11:19:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GRAJALES ARREDONDO RODRIGO
A: CAMPUZANO GALLEGO ANGEL MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/02/1978 Radicación 069
DOC: ESCRITURA 473 DEL: 23/12/1977 NOTARIA UNICA DE MANZANARES VALOR ACTO: $ 35.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMPUZANO GALLEGO ANGEL MARIA
A: ESCOBAR DE VELASQUEZ AMELIA CC# 24779239 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/12/2014 Radicación 2014-108-6-824
DOC: ESCRITURA 493 DEL: 17/12/2014 NOTARIA UNICA DE MANZANARES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ESCOBAR DE VELASQUEZ AMELIA CC# 24779239 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/12/2014 Radicación 2014-108-6-824
DOC: ESCRITURA 493 DEL: 17/12/2014 NOTARIA UNICA DE MANZANARES VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCOBAR DE VELASQUEZ AMELIA CC# 24779239
DE: VELASQUEZ GOMEZ GERARDO CC# 1310573
A: VELASQUEZ ESCOBAR RODOLFO CC# 15986517 X 20%
A: VELASQUEZ ESCOBAR LUZ DARY CC# 24726062 X 20%
A: VELASQUEZ ESCOBAR KRISTIAN HUMBERTO CC# 10162065 X 20%
A: VELASQUEZ ESCOBAR ASCENETH CC# 24327082 X 20%
A: VELASQUEZ ESCOBAR MARIO CC# 4456713 X 20%

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/06/2015 Radicación 2015-108-6-495
DOC: ESCRITURA 980 DEL: 12/06/2015 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 88.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELASQUEZ ESCOBAR KRISTIAN HUMBERTO CC# 10162065
DE: VELASQUEZ ESCOBAR LUZ DARY CC# 24726062
DE: VELASQUEZ ESCOBAR ASCENETH CC# 24327082
DE: VELASQUEZ ESCOBAR MARIO CC# 4456713
DE: VELASQUEZ ESCOBAR RODOLFO CC# 15986517
A: CAMARA DE COMERCIO DE LA DORADA, PUERTO BOYACA, PUERTO SALGAR Y ORIENTE DE CALDAS NIT# 890801156-7 X 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANZANARES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 108-223

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 11:19:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 72831 impreso por: 72831

TURNO: 2023-108-1-575 FECHA:01/03/2023

NIS: JhHnvTqu2Rl1bvFCLyD6V1noO81LBJl+xxWu6W8OCTw=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: MANZANARES

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL PEDRO ALFREDO FONSECA RAMIREZ
